

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-10498-CPA-1/2017
Заводни број: 351-311/2012-03
Датум: 10.мај 2017. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву "Мерит инвест" [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 18. и 25. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016) донела је

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-10498-CPA-1/2017 за измену грађевинске дозволе, заводни број 351-311/2012-03 од 20.априла 2017.године, за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4586/506 КО Чајетина, инвеститора "Мерит инвест" доо, [REDACTED], због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститору "Мерит инвест" доо, [REDACTED], издато је решење о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4586/506 КО Чајетина број 351-311/2012-03 од 05.октобра 2012 године.

Општинској управи Чајетина, дана 28.марта 2017. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за измену грађевинске дозволе број 351-311/2012-03 од 20.априла 2017.године, од стране "Мерит инвест" доо, [REDACTED].

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију, потврду о контроли изграђених темеља са главним пројектом, уговор о установљењу службености ради постављања канализационих цеви, уговор о накнади за прикључак објекта на примарну водоводну мрежу, уговор о изградњи прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу - главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат електроенергетских инсталација.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015 и 96/2016) за поступање по поднетом захтеву:

- уз захтев није приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и то:
 - извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације.

Такође, на основу члана 8. Одлуке о врстама лиценци које издаје Инжењерска комора Србије број 1493/1-3. 02.07.2012. год., број 4078/1-3 од 20.12.2012. год., број 1638/2 од 18.6.2013. год., број 2981/2 од 18.9. 2015. год. и број 2958/2 од 27.7.2016. год. одговорни пројектант пројекта архитектуре предметних радова не може бити дипломирани грађевински инжењер са лиценцом која носи ознаку 310, односно одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње, како је евидентирано у Пројекту за грађевинску дозволу. Опис делатности одговорног пројектанта грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње подразумева израду архитектонских пројеката једноставних индивидуалних објеката до 300 m², спратности П+1+Пк, на локацијама које не уживају било какав степен амбијенталне заштите, док се предметни радови односе на објекат стамбене зграде са више од три стана, спратности Сут+П+1, која припада категорији Б на основу Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ број 22/2015).

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015 и 96/2016) и да уз захтев није достављена документација прописана чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015 и 96/2016), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Уколико подносиоци захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно навести број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На овај закључак може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила:
Ана Лазвић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић, дипл. правник